





Sähköauton latausjärjestelmä kannattaa suunnitella ja toteuttaa huolellisesti, jotta se palvelee taloyhtiönne tarpeita nyt ja tulevaisuudessa.

Vertek ottaa hankkeesta kokonaisvastuun, tehden siitä selkeää ja helppoa taloyhtiölle ja isännöitsijälle.



Taloyhtiön hallituksen, isännöitsijän ja Vertekin vastuut hankkeen eri vaiheissa

	 VERTEK-kartoitus	 VERTEK-suunnitelma	 VERTEK-asennus	 VERTEK-ylläpito
Taloyhtiön hallitus	Asukaskysely: <ul style="list-style-type: none"> Kuinka monta pysäköintipaikkaa taloyhtiössä on? Kuinka moni asukas tarvitsee latauspisteen nyt? Entä 3-5 vuoden päästä? Tulevatko latauspisteet vain asukkaiden käyttöön vai myös vieraiden? Onko jollain asukkaalla tarve ladata sähköajoneuvoja erityisen nopeasti? Haluaako taloyhtiö/isännöitsijä hoitaa laskutuksen itse? 	<ul style="list-style-type: none"> Tekee yhtiökokouksessa päätöksen latauspisteiden asentamisesta valmiilla päätös-dokumentilla Lähetää ARAn avustushakemuksen (mikäli taloyhtiönne hakee avustusta) Vahvistaa Vertekin suunnitteleman latauspisteratkaisun vastaavan taloyhtiön tarpeita Sopii asennusajan Vertekin kanssa 	<ul style="list-style-type: none"> Vahvistaa latauspisteiden asennusajan Vertekin kanssa Perehtyy Vertekin kanssa laitteiden käyttöön 	<ul style="list-style-type: none"> Käyttää latauspisteitä turvallisesti Ilmoittaa Vertekille mahdollisista häiriöistä
Taloyhtiön päätökset vaiheen lopussa:	Käynnistetäänkö latauspisteiden asennushanke vai tilataanko sähköautojen latausratkaisun tarkempi suunnitelma? (yhtiökokous päättää)	Käynnistetäänkö latauspisteiden asennushanke? (yhtiökokous päättää)	Mistä tilataan latauspisteiden huolto ja kunnossapito? (hallitus päättää yhtiökokouksen valtuuttamana)	
Isännöitsijä	<ul style="list-style-type: none"> Päättää Vertekin sähköammattilaisen kiinteistön tiloihin Toimittaa kiinteistön sähköpiirustukset, mikäli sellaiset ovat tallella Avustaa taloyhtiötä päätöksenteossa 	<ul style="list-style-type: none"> Avustaa taloyhtiötä päätöksenteossa 	<ul style="list-style-type: none"> Päättää Vertekin kiinteistön tiloihin asennushetkellä Viestii asukkaille asennuksen ajankohdasta ja heidän arkeensa vaikuttavista muutostöistä, kuten mikäli pysäköintipaikat ovat hetkellisesti poissa käytöstä 	<ul style="list-style-type: none"> Ilmoittaa Vertekille mahdollisista häiriöistä
Vertek	Selvittää: <ul style="list-style-type: none"> Taloyhtiösi sähkönkulutustiedot sähköyhtiöltä Sähköliittymän mitoituksen Kiinteistön sähköpääkeskuksen kunnan Sähköjärjestelmän rakenteen ja kapasiteetin Tarkistaa oleellisten kaapelien ja kytkentöjen kunnan Laatii kartoitusraportin taloyhtiönne hallitukselle, joka sisältää tiedot kiinteistön nykytilasta ja vaihtoehdot latauspisteiden toteuttamiseen Tekee valmiit sisällöt ARAn avustushakemukseen taloyhtiölles 	<ul style="list-style-type: none"> Laatii tarkemman suunnitelman, jossa kartoituksesta saadut tiedot yhdistyvät vuosikymmenten asiantuntijuuteemme. Latauspisteratkaisut räätälöidään taloyhtiösi tilanteen ja tarpeiden mukaan. Tekee valmiin päätösdokumentin latauspisteiden hankinnasta taloyhtiösi hallituksen kokoukseen 	<ul style="list-style-type: none"> Viestii taloyhtiölle ja isännöitsijälle selkeästi vaihe vaiheelta, miten ja missä aikataulussa Vertek-Asennus tulee etenemään Tekee mahdolliset kiinteistön muutostyöt Asentaa päätetyt latauspistevalmiudet ja latauspisteet Auttaa asukkaita aloittamaan latauspisteiden käyttämisen ja antaa selkeät ohjeet latauspisteiden käyttöön Ennallistaa piha-alueen, mikäli kaivuutöitä tehdään (esim. asfaltti ja nurmikko) 	<ul style="list-style-type: none"> Varmistaa laitteiden tehokkaan suorituskyvyn etämonitoroinnilla ja -hallinnalla* Jakaa laskutuksen käyttömäärien perusteella älykkään laskutusjärjestelmän avulla Ilmoittaa etukäteen kunnossapitokäyntien ajankohdasta isännöitsijälle ja asukkaille Vuositarkastuksessa Vertek: <ul style="list-style-type: none"> Tarkastaa latauspisteiden kunnan Tarkastaa kuluviien sähkökomponenttien kunnan Tarvittaessa vaihtaa komponentit uusiin Suorittaa perusmittaukset Vikatilanteen sattuessa Vertekin sähköammattilainen suorittaa vian korjauksen nopeasti. <p>* Saatavilla latauslaitteisiin, jotka mahdollistavat etämonitoroinnin</p>